



**ANALISIS RAZONADO DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**
Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023
En miles de dólares estadounidenses

SOQUIMICH COMERCIAL S.A. Y FILIALES

1. Análisis de los Estados Financieros Consolidados

Balance		
(en miles de US\$)	Al 31 dic 2023	Al 31 dic 2022
Activos corrientes totales	101.130	117.176
Efectivo y equivalente al efectivo	25.024	23.169
Cuentas por Cobrar (1)	42.558	48.476
Existencias	31.715	44.670
Otros	1.833	861
Activos no corrientes totales	8.646	7.957
Propiedad, planta y equipos	2.938	2.194
Activos por derecho de uso	4.189	4.282
Otros	1.519	1.481
Total, Activos	109.776	125.133
Pasivos corrientes total	38.647	53.860
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	28.676	39.151
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.293	1.095
Otros	8.678	13.614
Total, pasivos no corrientes	4.531	4.806
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.131	3.401
Otros	1.400	1.405
Total, Pasivos	43.178	58.666
Patrimonio	66.598	66.467
Total, Patrimonio	66.598	66.467
Total, Pasivos y Patrimonio	109.776	125.133

(1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente más cuentas por cobrar a empresas relacionadas corriente.

(2) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar más cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente.

Análisis del Estado de Situación Financiera Consolidados

Activos:

Al 31 de diciembre de 2023 los activos totales de la sociedad ascienden a MUS\$ 109.776, lo que representa una disminución de aproximadamente un 12,27% respecto de los MUS\$ 125.133 del 31 de diciembre del 2022.

1. El Activo corriente de la Sociedad disminuyó en MUS\$ 16.046 (13,69%), respecto a diciembre del 2022. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Efectivo y equivalente al efectivo aumento en MUS\$ 1.855 (8,01%) cerrando al 31 de diciembre de 2023 con MUS\$ 25.024. Nota N° 9 de los Estados Financieros. La variación se explica principalmente por el aumento en la inversión de depósito a plazo, con vencimiento menor a 90 días.
 - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas disminuyeron en MUS\$ 5.918 (12,21%), cerrando al 31 de diciembre de 2023 con MUS\$ 42.558.
 - Inventario corriente disminuyeron en MUS\$ 12.955 (29%), cerrando al 31 de diciembre de 2023 con MUS\$ 31.715 El detalle de la composición del rubro se encuentra revelado en la Nota N°10 de los Estados Financieros.
 - Otros activos aumentaron en MUS\$ 972 (112,15%) cerrando al 31 de diciembre de 2023 con MUS\$ 1.833; la principal variación corresponde al aumento en MUS\$ 864 en el rubro de Activo por impuestos corrientes, Nota N°27.1.

2. El Activo no corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 689 (8,66%), respecto a diciembre del 2022. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Propiedad, planta y equipos aumento en MUS\$ 744 (33,91%), la variación principalmente corresponde a las adiciones en planta y equipo, cerrando al 31 de diciembre de 2023 con MUS\$ 2.938. Nota N°16 de los Estados Financieros.
 - Activos por derecho de uso disminuyeron en MUS\$ 93 (2,17%), la variación corresponde principalmente por la depreciación del ejercicio y la actualización de los contratos involucrados, cerrando al 31 de diciembre de 2023 con MUS\$ 4.189. Nota N°17.1 de los Estados Financieros.
 - Otros Activos no corrientes presenta un aumento de MUS\$ 38 (2,57%), lo que se genera por un aumento de MUS\$ 29 (51,79%) en activos intangibles distintos de la plusvalía, y un aumento de MUS\$ 9 (0,63%) en impuestos diferidos.

Pasivos:

Al 31 de diciembre de 2023 los pasivos totales de la sociedad llegan a MUS\$ 43.178 que representa una disminución de 26,40% en comparación a los MUS\$ 58.666 al 31 de diciembre del 2022.

- 1 El Pasivo corriente de la Sociedad disminuyó en MUS\$ 15.213 (28,25%), respecto a diciembre del 2022. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar empresas relacionadas disminuyeron en MUS\$ 10.475 (26,76%), por la disminución de las cuentas por pagar a entidades relacionadas en MUS\$ 11.856 cerrando al 31 de diciembre de 2023 en MUS\$ 15.285. El detalle de la composición del rubro es revelado en la Nota N°11.4 de los Estados Financieros.
 - Los pasivos por arrendamientos corrientes aumentaron en MUS\$ 198 (18,08%), principalmente por renovación/actualización de contratos. Nota 17.2 de los Estados Financieros.
 - Otros pasivos disminuyeron en MUS\$ 4.936 (36,26%), cerrando al 31 de diciembre de 2023 con MUS\$ 8.678. Las principales variaciones que explican esta disminución corresponden a la reducción de los ingresos diferidos por MUS\$ 1.784 y disminución de la provisión de dividendo obligatorio por MUS\$ 1.720.

- 2 Los pasivos no corrientes de la sociedad disminuyeron en MUS\$ 275 (5,72%), respecto a diciembre del 2022. La principal diferencia se produce por la variación en los siguientes rubros:
 - Pasivos por arrendamiento no corrientes bajo IFRS 16, el cual disminuyó en MUS\$ 270.
 - Otros pasivos no corrientes disminuyeron en MUS\$ 5 (0,36%), debido al efecto neto entre la disminución de pasivos por impuestos diferidos por MUS\$ 56 y el aumento por las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados por MUS\$ 51.

2. Análisis de los Estados de Resultados Consolidados

Estado de Resultados		
(en miles de US\$)	Acumulado al 31 de diciembre	
	2023	2022
Ingresos	136.973	160.190
PAE	95.520	120.114
Comodities	22.593	25.697
Qrop Mix Estándar	14.193	8.824
Otros Ingresos	4.667	5.555
Costo de Ventas	(115.755)	(131.279)
Margen Bruto	21.218	28.911
	15,49%	18,05%
Gastos Administración	(8.123)	(7.947)
Costos Financieros	(182)	(173)
Ingresos Financieros	1.265	562
Diferencia de cambio	(1.402)	(2.889)
Otros	61	553
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	12.837	19.017
Impuesto a la Renta	(3.088)	(4.897)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	9.749	14.120
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	9.749	14.120
Interés minoritario	-	-
Resultado del ejercicio	9.749	14.120
Utilidad por acción (US\$)	0,03583	0,051890

2.1.1. Análisis por áreas de negocio y variaciones de mercado

PAE

Los ingresos de la línea de negocio de PAE al 31 de diciembre de 2023 totalizaron MUS\$ 95.520, una disminución del (20,48%) respecto a los MUS\$ 120.114 al 31 de diciembre de 2022.

Commodities

Los ingresos commodities al 31 de diciembre de 2023 totalizaron MUS\$ 22.593, una disminución del (12,08%) respecto a los MUS\$ 25.697 al 31 de diciembre de 2022.

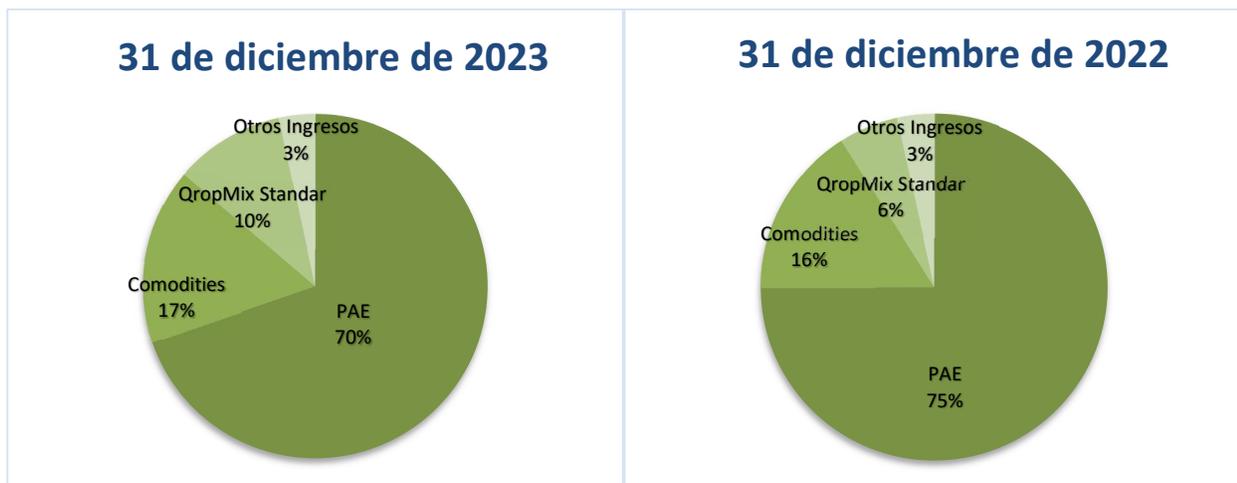
QropMix Standar

La línea QropMix Standar comercializada en formato de mezclas físicas al 31 de diciembre de 2023 totalizó en MUS\$ 14.193, un aumento del 60,85% respecto a los MUS\$ 8.824 al 31 de diciembre de 2022.

Otros Ingresos

Se generan por la venta de otros productos y servicios de Soquimich Comercial S.A. no incluidos en los ítems anteriores y ventas realizadas por Filiales. Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2023 totalizaron MUS\$ 4.667, una disminución del 15,99 % respecto a los MUS\$ 5.555 al 31 de diciembre de 2022.

Distribución de ingresos por la línea de negocios



En el año 2023 se realizaron exportaciones por MUS\$ 952 y durante el año 2022 las exportaciones fueron MUS\$ 244.

2.1.2. Costos de Venta

Los costos de venta fueron de MUS\$ 115.755 (84,51% de los ingresos) para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023 y de MUS\$ 131.279 (81,95% de los ingresos) registrados durante el mismo periodo del año anterior.

2.1.3. Gastos administrativos

Los gastos administrativos totalizaron MUS\$ 8.123 (5,93% de los ingresos) para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2023, en comparación con los MUS\$ 7.947 (4,96% de los ingresos) para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022.

2.1.4. Costos financieros netos IFRS 16:

Los costos financieros aumentaron en MUS\$ 9 finalizado el 31 de diciembre de 2023, en comparación con los MUS\$ 173 para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022.

2.1.5. Gasto por impuesto a la renta

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023 el impuesto a la renta por pagar alcanzó MUS\$ 3.088, en comparación con el impuesto a la renta de MUS\$ 4.897 durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2022. La tasa de impuesto corporativo en Chile fue del 27% durante 2023 y 2022.

2.1.6. Ebitda

Al 31 de diciembre de 2023 el EBITDA fue de MUS\$ 13.507, este disminuyó en relación con el EBITDA del 31 de diciembre de 2022 de MUS\$ 20.584, se explica principalmente por la utilidad antes de impuestos de MUS\$ 12.837 al 31 de diciembre de 2023 contra una utilidad antes de impuestos de MUS\$ 19.017 al 31 de diciembre 2022.

3. Análisis del resultado por segmento de operación

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 31/12/2023			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	55.451	81.522	136.973
Total de las actividades ordinarias	55.451	81.522	136.973
Ingresos financieros	518	747	1.265
Costos financieros	(74)	(108)	(182)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(531)	(1.222)	(1.753)
Costo de venta	(48.206)	(67.549)	(115.755)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(1.246)	(1.842)	(3.088)
Otros ingresos por función	104	113	217

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 31/12/2022			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	67.582	92.608	160.190
Total de las actividades ordinarias	67.582	92.608	160.190
Ingresos financieros	236	326	562
Costos financieros	(73)	(100)	(173)
Depreciación y amortización (Incluye IFRS 16)	(948)	(1.008)	(1.956)
Costo de venta	(53.892)	(77.387)	(131.279)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(2.060)	(2.837)	(4.897)
Otros ingresos por función	480	184	664

Principales Índices Financieros

31-12-2023 31-12-2022

Liquidez

Liquidez corriente	Veces	2,62	2,15	<u>Activo Corriente</u> Pasivo corriente
Razón ácida	Veces	1,80	1,35	<u>(Activo corriente - Inventarios)</u> Pasivo corriente

31-12-2023 31-12-2022

Endeudamiento

Razón de endeudamiento	%	64,83	88,26	<u>Pasivo</u> Patrimonio atribuible a los propietarios
Proporción de la deuda a corto plazo	%	89,51	91,81	<u>Pasivos corrientes</u> Deuda total
Proporción de la deuda a largo plazo	%	10,49	8,19	<u>Pasivos no corrientes</u> Deuda total

31-12-2023 31-12-2022

Actividad

Total activo	MUS\$	109.776	125.133	
Rotación de inventarios	Veces	3,03	3,35	<u>Costo de ventas</u> Inventario Promedio
Permanencia de inventario	Días	119	107	<u>360 días</u> Rotación de inventarios

31-12-2023 31-12-2022

Rentabilidad

Resultado por acción	US\$	0,035827	0,051890	<u>Resultado neto</u> Acciones suscritas
Rentabilidad del patrimonio	%	14,64	21,24	<u>Resultado neto</u> Patrimonio

Liquidez

El índice de liquidez corriente aumento de 2,15 veces al cierre del ejercicio 2022 a 2,62 veces a diciembre de 2023 dadas las variaciones en cuentas activo/pasivo que compone este índice, tales como un aumento del efectivo y equivalentes de 8,01% debido principalmente a los depósitos a plazo menores a 90 días, una disminución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 12,21%, la disminución de la provisión de dividendo mínimo y disminución de cuentas por pagar. Dado el nivel de inventario, menor en aproximadamente MUS\$ 13 respecto al cierre ejercicio 2022; el índice de razón ácida aumento de 1,35 veces a 1,80 veces.

Endeudamiento

La razón de endeudamiento disminuyo en un 26,55 %, pasando de 88,26 % el 31 de diciembre de 2022 a 64,83 % al 31 de diciembre de 2023. Esto principalmente por la disminución de los pasivos totales en 26,41%. Los índices de proporción de la deuda a largo y corto plazo experimentaron una variación por efecto de la aplicación de la IFRS 16 Pasivos por arrendamientos. Disminución en un (43,68 %) de las cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Actividad

El índice de rotación de inventarios disminuyo de 3,35 al 31 de diciembre de 2022 a 3,03 veces al 31 de diciembre de 2023. Esta variación se debe a la disminución de volumen y del costo inventario promedio necesario para satisfacer la demanda de producto.

Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio a diciembre de 2023 disminuyo en 31,08 %, por efecto de la anualidad de los resultados, pasando de un 21,24 veces a un 14,64 veces, respecto a diciembre 2022.

4. Estado de Flujo de Efectivo

La constitución de los principales componentes del flujo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31/12/2023 MUS\$	31/12/2022 MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	17.479	(5.229)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9)	3.163
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(15.709)	(16.106)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	94	(331)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	23.169	41.672
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	25.024	23.169

5. Gestión del riesgo financiero

5.1. Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de Gestión de Riesgo de Soquimich Comercial S.A. y Filiales busca resguardar la estabilidad en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Soquimich Comercial S.A., se encuentra afecta a diversos factores de riesgo inherentes al negocio que pueden afectar tanto la situación financiera como los resultados de esta. Dentro de los principales riesgos destacan los riesgos de mercado y riesgo de crédito, entre otros.

La gestión de riesgos pasa por la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de eventos. Esta responsabilidad recae en la Administración de Soquimich Comercial S.A.

5.2. Factores de riesgo

Riesgo de mercado

Consideramos como riesgos de mercado a todas aquellas incertidumbres o variaciones asociadas a variables del ambiente donde la empresa realiza sus operaciones y que puedan afectar tanto los activos como los pasivos de la Sociedad tales como: volatilidad de precios internacionales de fertilizantes, riesgos propios del mercado agrícola (como el precio de venta de productos agrícolas que puedan afectar la posición de nuestros clientes y proveedores), factores climáticos, riesgo de tipo de cambio, variación tasa de interés, entre otros.

En particular podemos señalar:

a) Riesgo por volatilidad en los precios de fertilizantes: Los precios de los productos de la Compañía están afectados a los movimientos de los precios internacionales de fertilizantes; Soquimich Comercial S.A. atenúa esta situación con política de compras cortas siguiendo estacionalidad del negocio. Los riesgos del mercado agrícola están relacionados al retorno (precio venta v/s costos) de nuestros clientes, factores climáticos que afecten la producción. La diversidad de nuestras ventas dada tanto por zonas geográficas como también por aplicación en distintos cultivos, nos permiten atenuar este riesgo.

b) Análisis sensibilidad; Si los precios de venta en Chile se incrementaran en un 5%, considerando los productos en stock incluidos en el análisis del valor razonable al 31 de diciembre 2023, tendríamos una disminución en la provisión ajuste precio mercado aproximada de MUS\$ 15; en caso contrario, si los precios de venta bajaran en un 5% tendríamos un aumento en la provisión señalada de aproximadamente MUS\$ 25. Una variación en los precios

de ventas del 10%, generaría una disminución en la provisión indicada de MUS\$ 21 en caso de alza, y un aumento de aproximadamente MUS\$ 344 para el caso de baja en el precio de ventas.

c) Riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del dólar (moneda funcional) respecto a la moneda en la cual la sociedad, vende sus productos y tiene parte de sus costos. El riesgo de tipo de cambio al cual está expuesto Soquimich Comercial S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda peso, distintos a la moneda funcional. Se busca minimizar este riesgo, para lo cual la Administración monitorea en forma periódica la exposición neta entre cuentas de activo y pasivo en pesos, cubriendo el diferencial con instrumentos de cobertura disponibles en el mercado (forwards). Soquimich Comercial S.A. mantiene contratos derivados financieros con distintas instituciones bancarias los cuales a su vencimiento pueden significar un pago por parte del banco a la Sociedad o viceversa.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantenía instrumentos derivados de cobertura de riesgos cambiarios, por un valor razonable de MMUS\$ 33,8 en forward comprador. Al 31 de diciembre de 2022, este valor ascendió a MMUS\$ 29,2 en forward comprador.

Análisis sensibilidad, si el tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2023 se hubiese visto afecto a una variación del 5%, esto generaría un impacto en el rubro diferencia de cambio de aproximadamente MUS\$ 22. Una variación del 12% en el tipo de cambio generaría un impacto en resultado de aproximadamente de MUS\$ 53.

d) Riesgo variación tasa de interés: Las tasas de interés afectarían directamente el eventual costo de financiamiento, así como los ingresos financieros. Al 31 de diciembre de 2023 la compañía no tiene pasivos que generen costo financiero significativos (salvo los generados por aplicación de la IFRS 16). Respecto a los ingresos financieros el directorio ha establecido que, las disponibilidades de caja se inviertan en depósitos a tasa fija en distintos bancos y montos acotados. Soquimich Comercial S.A. mantiene principalmente depósitos plazo fijo en moneda dólar. La Compañía está constantemente monitoreando esta variable al objeto de tomar las medidas correctivas de forma oportuna.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina por la incertidumbre respecto al cumplimiento de pago de las obligaciones (generadas por la compra de productos) de nuestros clientes para con la Sociedad. En el mercado nacional, Soquimich Comercial S.A., tiene una base diversificada de clientes directos e indirectos.

Soquimich Comercial S.A., evalúa anualmente y/o cuando la situación comercial, circunstancias del mercado u otras variables de riesgo lo ameritan, la cartera de clientes y sus líneas de crédito, considerando la situación patrimonial del cliente, historial de pagos, seguros y/o garantías; de acuerdo con ello se determinan líneas de crédito de cada cliente. La Sociedad cuenta con pólizas de seguros de crédito para acotar el riesgo inherente al negocio y utiliza pautas de evaluación de crédito que consideran tanto la información que otorga la compañía de seguro de crédito respecto a los clientes como el conocimiento que la Sociedad tiene de los mismos. Las coberturas de seguro de crédito, para clientes que cumplan con las condiciones establecidas por la compañía de seguro, son hasta el 90% y con una indemnización máxima anual 35 veces la prima de la póliza.