



**ANALISIS RAZONADO DE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020  
En miles de dólares estadounidenses

**SOQUIMICH COMERCIAL S.A. Y FILIALES**

## 1. Análisis de los Estados Financieros Consolidados

<b>Balance</b>		
(en miles de US\$)	Al 31 dic 2020	Al 31 dic 2019
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>127.661</b>	<b>126.059</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	52.571	26.381
Cuentas por Cobrar (1)	43.955	54.191
Existencias	28.844	25.918
Otros	2.291	19.569
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>9.058</b>	<b>11.516</b>
Propiedad, planta y equipos	2.744	3.028
Activos por derecho de uso	4.927	5.245
Otros	1.387	3.243
<b>Total, Activos</b>	<b>136.719</b>	<b>137.575</b>
<b>Pasivos corrientes total</b>	<b>51.034</b>	<b>36.601</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	37.909	26.777
Pasivos por arrendamientos corrientes	904	1.146
Otros	12.221	8.678
<b>Total, pasivos no corrientes</b>	<b>5.525</b>	<b>5.426</b>
Pasivos por arrendamientos no corrientes	4.158	4.191
Otros	1.367	1.235
<b>Total, Pasivos</b>	<b>56.559</b>	<b>42.027</b>
Patrimonio antes de interés minoritario	80.935	96.241
Interés Minoritario	(775)	(693)
<b>Total, Patrimonio</b>	<b>80.160</b>	<b>95.548</b>
<b>Total, Pasivos y Patrimonio</b>	<b>136.719</b>	<b>137.575</b>

(1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente + Cuentas por cobrar a EERR corriente.

(2) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar + Cuentas por pagar a EERR corriente.

## **Análisis del Estado de Situación Financiera Consolidados**

### **Activos:**

Al 31 de diciembre de 2020 los activos totales de la sociedad ascienden a MUD 136.719, lo que representa una disminución de aproximadamente de un 0,62% en comparación con los MUS\$ 137.575 obtenidos al 31 de diciembre del 2019.

1. El Activo corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 1.602 (1,27%), respecto a diciembre del 2019. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Efectivo y equivalente al efectivo aumento en MUS\$ 26.190 (99,28%) cerrando al 31 de diciembre de 2020 con MUS\$ 52.571. Parte de esta diferencia está dada por depósitos a plazo mayores a 90 días por MUS\$ 15.789 al 31/12/2019 mientras que a diciembre 2020 la Sociedad no tiene depósitos con vencimientos iguales o superiores a 90 días. Nota N° 9 de los Estados Financieros.
  - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas disminuyeron en MUS\$ 10.236 (18,89%), cerrando al 31 de diciembre de 2020 con MUS\$ 43.955. La disminución corresponde principalmente a niveles de ventas, estacionalidad y plazos de vencimientos de las cuentas por cobrar respectivas.
  - Inventario corriente aumento en MUS\$ 2.926 (11,29%), cerrando al 31 de diciembre de 2020 con MUS\$ 28.844. El detalle de la composición del rubro se encuentra revelado en la Nota N°10 de los Estados Financieros.
  - Otros activos disminuyeron en MUS\$ 17.278 (88,29%) cerrando al 31 de diciembre de 2020 con MUS\$ 2.291; la principal disminución corresponde a depósitos a plazos mayores a 90 días, que al 31 de diciembre 2019 tenían saldo de MUS\$ 15.746 contra MUS\$ 0 al 31 de diciembre de 2020. Nota N° 12.1. de los Estados Financieros.
2. El Activo no corriente de la Sociedad disminuyo en MUS\$ 2.458 (21,34%), respecto a diciembre del 2019. Las diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Propiedad, planta y equipos disminuyo en MUS\$ 284 (9,38%), la variación principalmente corresponde a la depreciación del periodo, cerrando al 31 de diciembre de 2020 con MUS\$ 2.744. Nota N°16 de los Estados Financieros.
  - Activos por derecho de uso disminuyo en MUS\$ 318 (6,06%), la variación principalmente corresponde a las renovaciones, altas y bajas de contratos, cerrando al 31 de diciembre de 2020 con MUS\$ 4.927. Nota N°17.1. de los Estados Financieros.
  - Otros Activos no corrientes presenta una disminución de un 57,23%, lo que se genera por una baja de MUS\$ 1.401 en activos intangibles distintos de la plusvalía, una disminución de Plusvalía de MUS\$ 140 y de MUS\$ 315 en impuestos diferidos.

## **Pasivos:**

Al 31 de diciembre de 2020 los pasivos totales de la sociedad ascienden a MUS\$ 56.559 con un aumento de 34,58% en comparación a los MUS\$ 42.027 al 31 de diciembre del 2019.

- 1 El Pasivo corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 14.433 (39,43%), respecto a diciembre del 2019. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar empresas relacionadas aumentaron en MUS\$ 11.132 (41,57%), principalmente por el aumento de la deuda con empresas relacionadas en MUS\$ 5.332 por compra de productos y el aumento de las cuentas por pagar terceros de MUS\$ 5.800 por compras de productos y servicios; cerrando al 31 de diciembre de 2020 en MUS\$ 37.909.
  - Los pasivos por arrendamientos corrientes disminuyeron en MUS\$ 242 (21,12%), Nota 17.2 de los Estados Financieros.
  - Otros pasivos aumentaron en MUS\$ 3.543 (40,83%), cerrando al 31 de diciembre de 2020 con MUS\$ 12.221. Las principales corresponden a los instrumentos derivados por MU\$ 1.283, productos facturados y no despachados por MUS\$ 1.591, aumento de la provisión por dividendo mínimo por MUS\$ 977 y al aumento de la provisión por beneficios a los empleados por MU\$ 109. Nota N°12.3 y N°19 de los Estados Financieros.
- 2 El Pasivo no corriente de la Sociedad aumentaron en MUS\$ 99 (1,82%), respecto a diciembre del 2019. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
  - Otros pasivos financieros no corriente disminuyo en MUS\$ 33 (0,79%) por aplicación de IFRS 16 (NIIF 16) por el reconocimiento de contratos arrendamiento a largo plazo relacionados con la operación del negocio principalmente bodegas. Notas N°17. de los Estados Financieros.
  - Provisión por beneficios a los empleados no corriente aumentaron en MUS\$ 12 y los pasivos por impuestos diferidos aumentaron en MUS\$ 120.
- 3 El Patrimonio de SQMC a diciembre 2020 presenta una baja respecto al año anterior de MUS\$ 15.306 principalmente por los pagos de dividendos eventuales de MUS\$ 5.000 en mayo 2020 y de MUS\$ 10.000 en diciembre 2020.

## 2. Análisis de los Estados de Resultados Consolidados

<b>Estado de Resultados</b>		
(en miles de US\$)	<b>Enero a diciembre</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ingresos</b>	<b>118.391</b>	<b>128.480</b>
Premium	77.231	75.729
Comodities	15.640	18.473
Qrop Mix (*)	14.360	16.171
Otros Ingresos	11.160	18.107
<b>Costo de Ventas</b>	<b>(99.022)</b>	<b>(109.840)</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>19.369</b>	<b>18.640</b>
	16.36%	14,51%
Gastos Administración	(7.441)	(9.858)
Costos Financieros	(187)	(258)
Ingresos Financieros	605	1.071
Diferencia de cambio	(78)	(153)
Otros	(1.605)	(1.516)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>	<b>10.663</b>	<b>7.926</b>
<b>Impuesto a la Renta</b>	<b>(3.148)</b>	<b>(3.098)</b>
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas</b>	<b>7.515</b>	<b>4.828</b>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>7.560</b>	<b>5.079</b>
Interés minoritario	(45)	(251)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>7.515</b>	<b>4.828</b>
Utilidad por acción (US\$)	0,027783	0,018663

### 2.1.1. Análisis por áreas de negocio y variaciones de mercado

#### Premium

Los ingresos de la línea de negocio de Premiun al 31 de diciembre de 2020 totalizaron MUS\$ 77.231, un aumento del 1,98% respecto a los MUS\$ 75.729 al 31 de diciembre de 2019.

#### Commodities

Los ingresos commodities al 31 de diciembre de 2020 totalizaron MUS\$ 15.640, una disminución del 15,34% respecto a los MUS\$ 18.473 al 31 de diciembre de 2019.

#### Qrop Mix

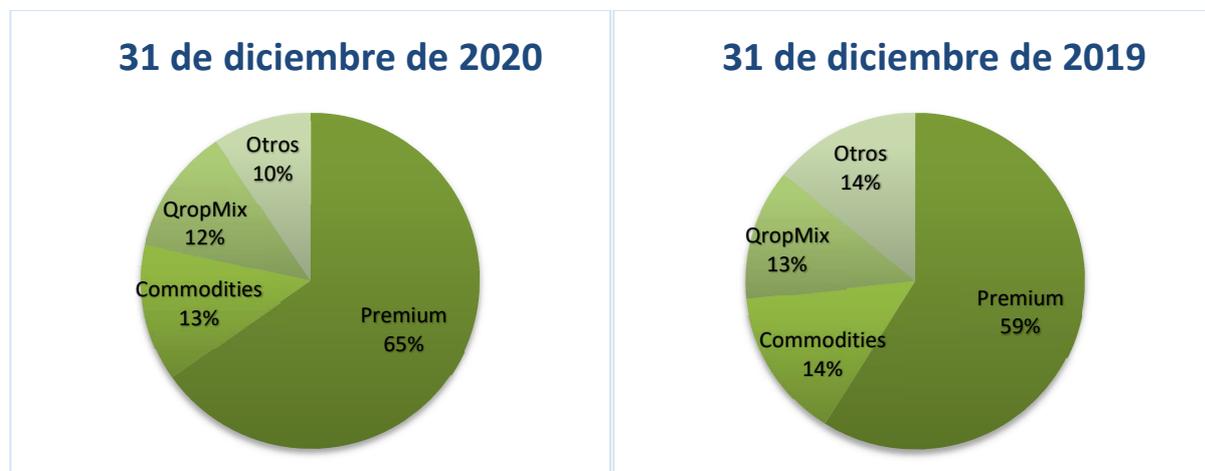
La línea Qrop Mix comercializada en formato de mezclas físicas al 31 de diciembre de 2020 totalizó en MUS\$ 14.360, una disminución del 11,20% respecto a los MUS\$ 16.171 al 31 de diciembre de 2019.

#### Otros Ingresos

Los principales componentes de los otros ingresos provienen de las ventas de productos realizadas por filiales de SQMC.

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2020 totalizaron MUS\$ 11.160, una disminución del 38,37% respecto a los MUS\$ 18.107 al 31 de diciembre de 2019.

### Distribución de ingresos por la línea de negocios



En el año 2020 se realizaron exportaciones por MUS\$ 522 y en año 2019 se realizaron exportaciones por MUS\$ 341.

### 2.1.2. Costos de Venta

Los costos de venta fueron de MUS\$ 99.022 (83,64% de los ingresos) para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y de MUS\$ 109.840 (85,49% de los ingresos) registrados durante el mismo periodo del año anterior.

### 2.1.3. Gastos administrativos

Los gastos administrativos año 2020 fueron de MUS\$ 7.441 (6,29% de los ingresos) con una disminución del 24,5% respecto a los MUS\$ 9.858 (7,67% de los ingresos) del año 2019.

### 2.1.4. Costos financieros netos

Los costos financieros, generados principalmente totalizaron MUS\$ 187 para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, en comparación con los MUS\$ 258 para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2019.

### 2.1.5. Gasto por impuesto a la renta

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2020 el impuesto a la renta alcanzó (MUS\$ 3.148), en comparación con el impuesto a la renta de (MUS\$ 3.098) durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019. La tasa de impuesto corporativo en Chile fue del 27% durante 2020 y 2019.

### 2.1.6. Otros

Al 31 de diciembre de 2020 el EBITDA fue de MUS\$ 12.212, esta aumento en relación con el EBITDA del 31 de diciembre de 2019 de MUS\$ 9.279, se explica principalmente por la utilidad año 2020.

## 3. Análisis del resultado por segmento de operación

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 31/12/2020			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	47.626	70.765	118.391
<b>Total de las actividades ordinarias</b>	<b>47.626</b>	<b>70.765</b>	<b>118.391</b>
Ingresos financieros	242	363	605
Costos financieros	(77)	(110)	(187)
Depreciación y amortización	(1.033)	(934)	(1.967)
Costo de venta	(39.555)	(59.467)	(99.022)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(1.438)	(1.710)	(3.148)
Otros ingresos por función	100	188	288

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 31/12/2019			
Ítems del estado de resultados integrales	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	49.384	79.096	128.480
<b>Total de las actividades ordinarias</b>	<b>49.384</b>	<b>79.096</b>	<b>128.480</b>
Ingresos financieros	322	749	1.071
Costos financieros	(71)	(187)	(258)
Depreciación y amortización	(1.143)	(1.028)	(2.171)
Costo de venta	(40.446)	(69.394)	(109.840)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(1.073)	(2.025)	(3.098)
Otros ingresos por función	116	662	778

## Principales Índices Financieros

31-12-2020 31-12-2019

### Liquidez

Liquidez corriente	Veces	2,50	3,44	<u>Activo Corriente</u> Pasivo corriente
Razón ácida	Veces	1,94	2,74	<u>(Activo corriente - Inventarios)</u> Pasivo corriente

31-12-2020 31-12-2019

### Endeudamiento

Razón de endeudamiento	%	69,88	43,67	<u>Pasivo</u> Patrimonio atribuible a los propietarios
Proporción de la deuda a corto plazo	%	90,23	87,09	<u>Pasivos corrientes</u> Deuda total
Proporción de la deuda a largo plazo	%	9,77	12,91	<u>Pasivos no corrientes</u> Deuda total

31-12-2020 31-12-2019

### Actividad

Total activo	MUS\$	136.719	137.575	
Rotación de inventarios	Veces	3,62	3,87	<u>Costo de ventas</u> Inventario Promedio
Permanencia de inventario	Días	100	93	<u>360 días</u> Rotación de inventarios

31-12-2020 31-12-2019

### Rentabilidad

Resultado por acción	Veces	0,027617	0,018663	<u>Resultado neto</u> Acciones suscritas
Rentabilidad del patrimonio	%	9,34	5,28	<u>Resultado neto</u> Patrimonio

### Liquidez

El índice de liquidez corriente disminuyó de 3,44 veces al cierre del ejercicio 2019 a 2,50 veces a diciembre de 2020 por las variaciones en cuentas activo/pasivo que compone este índice, tales como un aumento del efectivo y equivalentes a efectivo (99,28%), una disminución de los otros activos financieros corrientes (100%), disminución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (18,41%), aumento de los otros pasivos no financieros corrientes específicamente los ingresos diferidos (productos facturados pendientes de entrega de acuerdo a requerimientos clientes y periodo de aplicación del fertilizante por temporalidad cultivos) y un aumento de las cuentas por pagar a entidades relacionadas (35,32%). Dado lo anterior y a que inventarios, por temporalidad del negocio, son mayores en aproximadamente MUS\$ 2.926 respecto al cierre ejercicio 2019; el índice de razón ácida disminuyó de 2,74 veces a 1,94 veces.

### Endeudamiento

La razón de endeudamiento aumentó en un 60,03%, pasando de 43,67% al 31 de diciembre de 2019 a 69,88% al 31 de diciembre de 2020. Esto principalmente por el aumento de los pasivos totales en 34,58% y por disminución de patrimonio por el pago de los dividendos eventuales de MMUS\$ 5 y MMU\$ 10. Los índices de proporción de la deuda a largo y corto plazo experimentaron una variación por efecto de la aplicación de la IFRS 16 Pasivos por arrendamientos.

### Actividad

El índice de rotación de inventarios disminuyó de 3,87 al 31 de diciembre de 2019 a 3,62 veces al 31 de diciembre de 2020. Esta variación se debe al aumento del inventario promedio necesario para satisfacer la demanda de producto de acuerdo con la estacionalidad de ventas.

### Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio en ejercicio 2020 aumento aproximadamente un 76,91% respecto al ejercicio 2019 por mejor resultados de la Sociedad.

## 4. Estado de Flujo de Efectivo

La constitución de los principales componentes del flujo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

<b>Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31/12/2020 MUS\$</b>	<b>31/12/2019 MUS\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.255	21.591
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	16.579	(15.092)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(21.523)	(14.165)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	879	(197)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	26.381	34.244
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo</b>	<b>52.571</b>	<b>26.381</b>

## 5. Gestión del riesgo financiero

### 5.1. Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de Gestión de Riesgo de Soquimich Comercial S.A. y Filiales busca resguardar la estabilidad en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Soquimich Comercial S.A., se encuentra afecta a diversos factores de riesgo inherentes al negocio que pueden afectar tanto la situación financiera como los resultados de esta. Dentro de los principales riesgos destacan los riesgos de mercado y riesgo de crédito, entre otros.

La gestión de riesgos pasa por la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de eventos. Esta responsabilidad recae en la Administración de SQMC S.A.

### 5.2. Factores de riesgo

#### Riesgo de mercado

Entendemos por riesgos de mercado a todas aquellas incertidumbres o variaciones asociadas a variables del ambiente donde la empresa realiza sus operaciones y que puedan afectar tanto los activos como los pasivos de la Sociedad tales como: volatilidad de precios internacionales de fertilizantes, riesgos propios del mercado agrícola (como el precio de venta de productos agrícolas que puedan afectar la posición de nuestros clientes y proveedores), factores climáticos, riesgo de tipo de cambio, variación tasa de interés, entre otros.

En particular podemos señalar que:

a) Riesgo por volatilidad en los precios de fertilizantes: Los precios de los productos de la Compañía están afectos a los movimientos de los precios internacionales de fertilizantes; SQMC atenúa esta situación con política de compras cortas siguiendo estacionalidad del negocio. Los riesgos del mercado agrícola están relacionados al retorno (precio venta v/s costos) de nuestros clientes, factores climáticos que afecten la producción. La diversidad de nuestras ventas dada tanto por zonas geográficas como también por aplicación en distintos cultivos, nos permiten atenuar este riesgo.

Análisis sensibilidad; Si por condiciones de mercado los precios de venta en Chile se incrementaran en un 5%, considerando los productos incluidos en el análisis del valor razonable al 31 de diciembre de 2020, tendríamos baja en la provisión ajuste precio mercado aproximado de MUS\$ 5; en caso contrario, si los precios de venta bajaran en un 5% tendríamos un aumento en la provisión señalada de aproximadamente MUS\$ 6. Si la variación en los precios de ventas fuese de un 10%, la provisión indicada disminuiría en MUS\$ 10 en caso de alza o la provisión aumentaría aproximadamente MUS\$ 13 para el caso de baja en el precio de ventas

b) Riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del dólar (moneda funcional) respecto a la moneda en la cual la sociedad, vende sus productos y tiene parte de sus costos. El riesgo de tipo de cambio al cual está expuesto Soquimich Comercial S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda peso, distintos a la moneda funcional. Se busca minimizar este riesgo, para lo cual la Administración monitorea en forma periódica la exposición neta entre cuentas de activo y pasivo en pesos, cubriendo el diferencial con instrumentos de cobertura disponibles en el mercado (forwards). Soquimich Comercial S.A. mantiene contratos derivados financieros con distintas instituciones bancarias los cuales a su vencimiento pueden significar un pago por parte del banco a la Sociedad o viceversa.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantenía instrumentos derivados de cobertura de riesgos cambiarios, por un valor razonable de MMUS\$ 51,6 en forward comprador. Al 31 de diciembre de 2019, este valor ascendió a MMUS\$ 58,3 en forward comprador.

Análisis sensibilidad, si el tipo de cambio cierre de diciembre de 2020 hubiese sido mayor en un 5%, la pérdida por diferencia de cambio hubiese aumentado en MUSD 173, en caso contrario si el tipo de cambio hubiese sido menor en un 5% se hubiese generado una utilidad por diferencia de cambio de MUSD 113.

c) Riesgo variación tasa de interés: Las tasas de interés afectarían directamente el eventual costo de financiamiento, así como los ingresos financieros. Al 31 de diciembre 2020 la compañía no tiene pasivos que generen costo financiero significativos (salvo los generados por aplicación de la IFRS 16). Respecto a los ingresos financieros el directorio ha establecido que, las disponibilidades de caja se inviertan en depósitos a tasa fija en distintos bancos y montos acotados. SQMC mantiene principalmente depósitos plazo fijo en moneda dólar. La Compañía está constantemente monitoreando esta variable al objeto de tomar las medidas correctivas de forma oportuna.

### **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito se origina por la incertidumbre respecto al cumplimiento de pago de las obligaciones (generadas por la compra de productos) de nuestros clientes para con la compañía. En el mercado nacional, Soquimich Comercial S.A., tiene una base diversificada de clientes directos e indirectos

Soquimich Comercial S.A., evalúa anualmente y/o cuando la situación comercial, circunstancias del mercado u otras variables de riesgo lo ameritan, la cartera de clientes y sus líneas de crédito, considerando la situación patrimonial del cliente, historial de pagos entre otros. Soquimich Comercial S.A., cuenta con un departamento de Crédito y Cobranza que evalúa la cartera de clientes considerando entre otros, patrimonio, comportamiento histórico de los pagos, seguros y/o garantías; de acuerdo con ello propone al comité de crédito líneas de crédito para cada cliente o potencial cliente. La Sociedad cuenta con pólizas de seguros de crédito para acotar el riesgo inherente al negocio y utiliza pautas de evaluación de crédito que aprovechan tanto la información que otorga la compañía de seguro de crédito respecto a los clientes como el conocimiento que la Sociedad tiene de los mismos. Las coberturas de seguro de crédito varían entre 75% a 90% dependiendo del tipo y condición de venta. Las clasificaciones de riesgo guardan relación con la exposición, conocimiento que existe de los clientes, de la información y garantías que se obtengan para poder disminuir el riesgo de incobrabilidad. La mayor parte de la cartera clientes posee cobertura de seguros de crédito y el año 2020 se ha comportado de manera similar al año 2019.