



**ANALISIS RAZONADO DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2021
En miles de dólares estadounidenses

SOQUIMICH COMERCIAL S.A. Y FILIALES

1. Análisis de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Balance		
(en miles de US\$)	Al 30 jun 2021	Al 31 dic 2020
Activos corrientes totales	162.741	127.661
Efectivo y equivalente al efectivo	56.771	52.571
Cuentas por Cobrar (1)	40.635	43.955
Existencias	63.793	28.844
Otros	1.542	2.291
Activos no corrientes totales	9.362	9.058
Propiedad, planta y equipos	2.753	2.744
Activos por derecho de uso	4.933	4.927
Otros	1.676	1.387
Total, Activos	172.103	136.719
Pasivos corrientes total	91.388	51.034
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	66.281	37.909
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.183	904
Otros	23.924	12.221
Total, pasivos no corrientes	5.254	5.525
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.906	4.158
Otros	1.348	1.367
Total, Pasivos	96.642	56.559
Patrimonio antes de interés minoritario	76.187	80.935
Interés Minoritario	(726)	(775)
Total, Patrimonio	75.461	80.160
Total, Pasivos y Patrimonio	172.103	136.719

(1) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente + Cuentas por cobrar a EERR corriente.

(2) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar + Cuentas por pagar a EERR corriente.

Análisis del Estado de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Activos:

Al 30 de junio de 2021 los activos totales de la sociedad ascienden a MUD 172.103, lo que representa un aumento de aproximadamente de un 25,88% en comparación con los MUS\$ 136.719 obtenidos al 31 de diciembre del 2020. Este aumento se explica principalmente por el nivel de inventarios relacionados con el ciclo operacional del proceso de ventas aplicación/uso de los productos.

1. El Activo corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 35.080 (27,48%), respecto a diciembre del 2020. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Efectivo y equivalente al efectivo aumentó en MUS\$ 4.200 (7,99%) cerrando al 30 de junio de 2021 con MUS\$ 56.771. Nota N° 9 de los Estados Financieros. La variación se explica principalmente por vencimiento de inversiones en depósito a plazo mayores a 90 días y por cobranza de deudas a terceros.
 - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar disminuyeron en MUS\$ 3.320 (7,55%), cerrando al 30 de junio de 2021 con MUS\$ 40.635. La disminución corresponde a los vencimientos de las cuentas por cobrar de la Sociedad.
 - Inventario corriente aumento en MUS\$ 34.949 (121,17%), cerrando al 30 de junio de 2021 con MUS\$ 63.793. El detalle de la composición del rubro se encuentra revelado en la Nota N°10 de los Estados Financieros.

Otros activos disminuyeron en MUS\$ 749 (32,69%) cerrando al 30 de junio de 2021 con MUS\$ 1.542; la principal variación corresponde a la disminución por MUS\$ 973 de los Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta Nota N° 14.

2. El Activo no corriente de la Sociedad aumentó en MUS\$ 304 (3,36%), respecto a diciembre del 2020. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Propiedad, planta y equipos aumentó en MUS\$ 9 (0,33%), la variación corresponde a la depreciación del periodo y a las construcciones en procesos, cerrando al 30 de junio de 2021 con MUS\$ 2.753. Nota N°16 de los Estados Financieros.
 - Activos por derecho de uso aumentaron en MUS\$ 6 (0,12%), la variación principalmente corresponde a las renovaciones, altas y bajas de contratos, y por la depreciación del periodo, cerrando al 30 de junio de 2021 con MUS\$ 4.933. Nota N°17.1. de los Estados Financieros.
 - Otros Activos no corrientes presenta un aumento de un 20,84%, lo que se genera por una disminución de MUS\$ 26 (25,74%) en activos intangibles distintos de la plusvalía, y un aumento de MUS\$ 315 (24,49%) en impuestos diferidos.

Pasivos:

Al 30 de junio de 2021 los pasivos totales de la sociedad ascienden a MUS\$ 96.642 que representa un aumento de 70,87% en comparación a los MUS\$ 56.559 al 31 de diciembre del 2020. El aumento es generado de manera importante por el incremento en cuentas por pagar comerciales en MUS\$ 24.954 y en otros pasivos no financieros corrientes especialmente los ingresos diferidos con un aumento de MUS\$ 13.734, en ambos casos por situaciones relacionadas con el ciclo y operatividad de productos fertilizantes.

- 1 El Pasivo corriente de la Sociedad aumento en MUS\$ 40.354 (79,07%), respecto a diciembre del 2020. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar empresas relacionadas aumentaron en MUS\$ 28.372 (74,84%), principalmente por el aumento de las cuentas por pagar a terceros en MUS\$ 24.954 y por el aumento de la deuda con empresas relacionadas en MUS\$ 3.418 y cerrando al 30 de junio de 2021 en MUS\$ 66.281. El detalle de la composición del rubro es revelado en la Nota N°11.5 y 12.4 de los Estados Financieros.
 - Los pasivos por arrendamientos corrientes aumentaron en MUS\$ 279 (30,86%), Nota 17.2 de los Estados Financieros.
 - Otros pasivos aumentaron en MUS\$ 11.703 (95,76%), cerrando al 30 de junio de 2021 con MUS\$ 23.924. Las principales variaciones que explican este aumento corresponden a la disminución de los instrumentos derivados por MUS\$ 2.964, un aumento de los productos facturados y no despachados por MUS\$ 13.734, una disminución de la provisión por beneficios a los empleados por MUS\$ 558, una disminución en la provisión de dividendo obligatorio MUS\$ 501 y un aumento en los pasivos por impuestos corrientes en MUS\$1.015. Nota N°12.3, N°19 y N° 27.2 de los Estados Financieros.
- 2 El Pasivo no corriente de la Sociedad disminuyo en MUS\$ 271 (4,90%), respecto a diciembre del 2020. Las principales diferencias se producen por la variación en los siguientes rubros:
 - Otros pasivos financieros no corriente disminuyeron en MUS\$ 252 (6,06%) por aplicación de IFRS 16 (NIIF 16) por el reconocimiento de contratos arrendamiento a largo plazo relacionados con la operación del negocio principalmente bodegas. Notas N°17. de los Estados Financieros.
 - Provisión por beneficios a los empleados no corriente disminuyeron en MUS\$ 73 y los pasivos por impuestos diferidos aumentaron en MUS\$ 54.

2. Análisis de los Estados de Resultados Consolidados Intermedios

Estado de Resultados				
(en miles de US\$)	Segundo trimestre		Acumulado al 30 de junio	
	2021	2020	2021	2020
Ingresos	25.927	18.215	53.399	35.595
PAE	18.138	11.273	37.201	22.453
Comodities	3.968	3.390	7.249	5.602
Qrop Mix Estándar	884	1.465	3.106	3.335
Otros Ingresos	2.937	2.087	5.843	4.205
Costo de Ventas	(20.239)	(15.530)	(41.539)	(29.953)
Margen Bruto	5.688	2.685	11.860	5.642
	21,94%	14,74%	22,21%	15,85%
Gastos Administración	(2.146)	(1.589)	(3.751)	(3.169)
Costos Financieros	(39)	(49)	(81)	(96)
Ingresos Financieros	38	185	93	493
Diferencia de cambio	(56)	445	97	56
Otros	64	(791)	455	(1.047)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	3.549	886	8.673	1.879
Impuesto a la Renta	(975)	(313)	(2.354)	(583)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas	2.574	573	6.319	1.296
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	2.566	574	6.289	1.296
Interés minoritario	8	(1)	30	-
Resultado del ejercicio	2.574	573	6.319	1.296
Utilidad por acción (US\$)	0,009431	0,002109	0,023111	0,004763

2.1.1. Análisis por áreas de negocio y variaciones de mercado

PAE

Los ingresos de la línea de negocio de PAE al 30 de junio de 2021 totalizaron MUS\$ 37.201, un aumento del 65,68% respecto a los MUS\$ 22.453 al 30 de junio de 2020.

Commodities

Los ingresos commodities al 30 de junio de 2021 totalizaron MUS\$ 7.249, un aumento del 29,40% respecto a los MUS\$ 5.602 al 30 de junio de 2020.

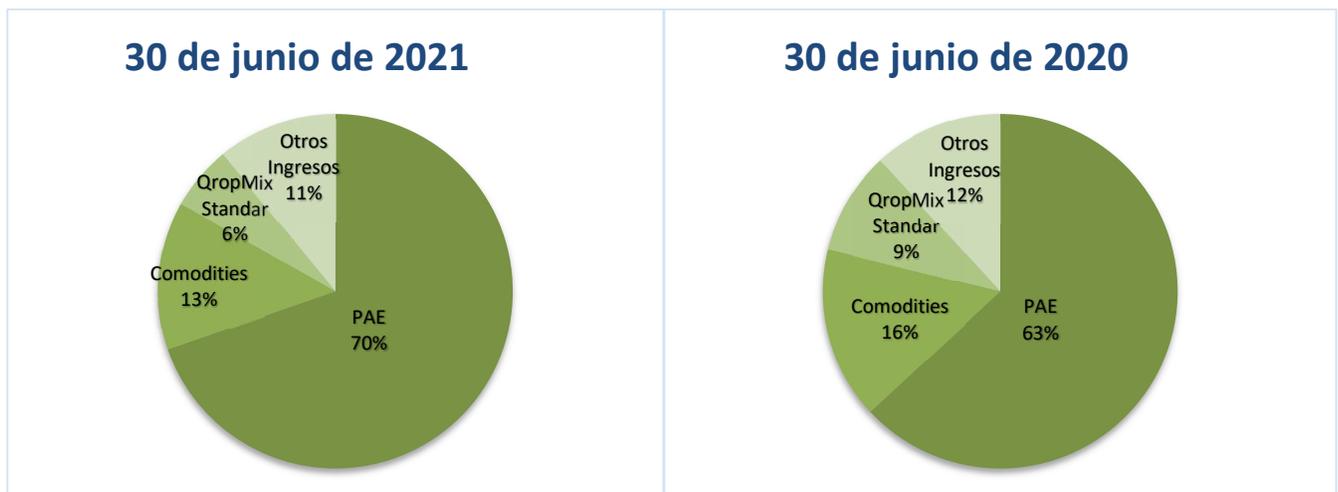
QropMix Standar

La línea QropMix Standar comercializada en formato de mezclas físicas al 30 de junio de 2021 totalizó en MUS\$ 3.106, una disminución del 6,87% respecto a los MUS\$ 3.335 al 30 de junio de 2020.

Otros Ingresos

Se generan por la venta de otros productos SQMC no incluidos en los ítems anteriores y ventas realizadas por filiales. Los otros ingresos al 30 de junio de 2021 totalizaron MUS\$ 5.843, un aumento del 38,95% respecto a los MUS\$ 4.205 al 30 de junio de 2020.

Distribución de ingresos por la línea de negocios



Al 30 de junio del año 2021, se realizaron exportaciones por MUS\$ 194 y al 30 de junio del año 2020 se realizaron exportaciones por MUS\$ 155.

2.1.2. Costos de Venta

Los costos de venta fueron de MUS\$ 41.539 (77,79% de los ingresos) para el periodo terminado al 30 de junio de 2021 y de MUS\$ 29.953 (84,15% de los ingresos) registrados durante el mismo periodo del año anterior.

2.1.3. Gastos administrativos

Los gastos administrativos totalizaron MUS\$ 3.751 (7,02% de los ingresos) para el periodo finalizado el 30 de junio de 2021, en comparación con los MUS\$ 3.169 (8,90% de los ingresos) para el periodo finalizado el 30 de junio de 2020.

2.1.4. Costos financieros netos

Los gastos financieros totalizaron MUS\$ 81 para el periodo finalizado el 30 de junio de 2021, en comparación con los MUS\$ 96 para el periodo finalizado el 30 de junio de 2020.

2.1.5. Gasto por impuesto a la renta

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2021 el impuesto a la renta alcanzó (MUS\$ 2.354), en comparación con el impuesto a la renta de (MUS\$ 583) durante el periodo terminado al 30 de junio de 2020. La tasa de impuesto corporativo en Chile fue del 27% durante 2021 y 2020.

2.1.6. Otros

Al 30 de junio de 2021 el EBITDA fue de MUS\$ 9.536, este aumento en relación con el EBITDA del 30 de junio de 2020 de MUS\$ 2.470, se explica principalmente por la utilidad antes de impuestos de MUS\$ 8.673 al 30 de junio de 2021 (30 de junio de 2020 utilidad antes de impuestos MUS\$ 1.879).

3. Análisis del resultado por segmento de operación

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 30/06/2021			
Ítems del estado de resultados	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	19.842	33.557	53.399
Total de las actividades ordinarias	19.842	33.557	53.399
Ingresos financieros	34	59	93
Costos financieros	(22)	(59)	(81)
Depreciación y amortización	(409)	(466)	(875)
Costo de venta	(15.800)	(25.739)	(41.539)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(870)	(1.484)	(2.354)
Otros ingresos por función	182	309	491

Información General sobre Resultados del Segmento de Fertilizantes al 30/06/2020			
Ítems del estado de resultados integrales	Zona Norte MUS\$	Zona Sur MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.330	23.265	35.595
Total de las actividades ordinarias	12.330	23.265	35.595
Ingresos financieros	171	322	493
Costos financieros	(33)	(63)	(96)
Depreciación y amortización	(517)	(471)	(988)
Costo de venta	(9.843)	(20.110)	(29.953)
Gastos sobre impuestos a las ganancias	(253)	(330)	(583)
Otros ingresos por función	37	94	131

Principales Índices Financieros

30-06-2021 30-06-2020 31-12-2020

Liquidez

Liquidez corriente	Veces	1,78	3,10	2,50	<u>Activo Corriente</u> Pasivo corriente
Razón ácida	Veces	1,08	2,04	1,94	<u>(Activo corriente - Inventarios)</u> Pasivo corriente

30-06-2021 30-06-2020 31-12-2020

Endeudamiento

Razón de endeudamiento	%	126,85	50,24	69,88	<u>Pasivo</u> Patrimonio atribuible a los propietarios
Proporción de la deuda a corto plazo	%	94,56	89,22	90,23	<u>Pasivos corrientes</u> Deuda total
Proporción de la deuda a largo plazo	%	5,44	10,78	9,77	<u>Pasivos no corrientes</u> Deuda total

30-06-2021 30-06-2020 31-12-2020

Actividad

Total activo	MUS\$	172.103	137.481	136.719	
Rotación de inventarios	Veces	0,90	0,86	3,62	<u>Costo de ventas</u> Inventario Promedio
Permanencia de inventario	Días	401	419	100	<u>360 días</u> Rotación de inventarios

30-06-2021 30-06-2020 31-12-2020

Rentabilidad

Resultado por acción	US\$	0,023111	0,004763	0,027617	<u>Resultado neto</u> Acciones suscritas
Rentabilidad del patrimonio	%	8,25	0,48	9,34	<u>Resultado neto</u> Patrimonio

Liquidez

El índice de liquidez corriente disminuyó de 2,50 veces al cierre del ejercicio 2020 a 1,78 veces a junio de 2021 dadas las variaciones en cuantías activo/pasivo que compone este índice, tales como un aumento del efectivo y equivalentes a efectivo (7,99%) debido principalmente a los depósitos a plazo menores a 90 días y por cobranza de deudores terceros, un aumento de los otros activos financieros corrientes (100%), una disminución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (7,55%), aumento de los otros pasivos no financieros corrientes específicamente los ingresos diferidos (productos facturados pendientes de entrega de acuerdo a requerimientos clientes y periodo de aplicación del fertilizante por temporalidad cultivos), y aumento de las cuentas por pagar. Dado lo anterior y a que inventarios, por temporalidad del negocio, son mayores en aproximadamente MUS\$ 34.949 respecto al cierre ejercicio 2020; el índice de razón ácida disminuyó de 1,94 veces a 1,08 veces.

Endeudamiento

La razón de endeudamiento aumentó en un 81,52%, pasando de 69,88% al 31 de diciembre de 2020 a 126,85% al 30 de junio de 2021. Esto por el aumento de los pasivos totales en 79,07% y disminución de patrimonio en 5,9%. Los índices de proporción de la deuda a largo y corto plazo experimentaron una variación por efecto de la aplicación de la IFRS 16 Pasivos por arrendamientos.

Actividad

El índice de rotación de inventarios disminuyó de 3,62 al 31 de diciembre de 2020 a 0,90 veces al 30 de junio de 2021. Esta variación se debe al aumento del inventario promedio necesario para satisfacer la demanda de producto de acuerdo con la estacionalidad de ventas.

Rentabilidad

Rentabilidad del patrimonio a junio de 2021 disminuyó en 11,62%, por efecto de la anualidad de los resultados, pasando de un 9,34 veces a un 8,25 veces, respecto a diciembre 2020. En relación al primer semestre la rentabilidad patrimonio pasó de un 0,48% en junio 2020 a un 8,25% junio 2021

4. Estado de Flujo de Efectivo

La constitución de los principales componentes del flujo de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2021 y 2020, es la siguiente:

Estado de flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30/06/2021 MUS\$	30/06/2020 MUS\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	16.544	16.060
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	948	16.940
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(12.997)	(11.143)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(295)	(383)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	52.571	26.381
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	56.771	47.855

5. Gestión del riesgo financiero

5.1. Política de gestión de riesgos financieros

La estrategia de Gestión de Riesgo de Soquimich Comercial S.A. y Filiales busca resguardar la estabilidad en relación con todos aquellos componentes de incertidumbre que pueden ser gestionados y a los cuales está expuesta la Sociedad.

Soquimich Comercial S.A., se encuentra afecta a diversos factores de riesgo inherentes al negocio que pueden afectar tanto la situación financiera como los resultados de esta. Dentro de los principales riesgos destacan los riesgos de mercado y riesgo de crédito, entre otros.

La gestión de riesgos pasa por la identificación, determinación, análisis, cuantificación, medición y control de eventos. Esta responsabilidad recae en la Administración de SQMC S.A.

5.2. Factores de riesgo

Riesgo de mercado

Entendemos por riesgos de mercado a todas aquellas incertidumbres o variaciones asociadas a variables del ambiente donde la empresa realiza sus operaciones y que puedan afectar tanto los activos como los pasivos de la Sociedad tales como: volatilidad de precios internacionales de fertilizantes, riesgos propios del mercado agrícola (como el precio de venta de productos agrícolas que puedan afectar la posición de nuestros clientes y proveedores), factores climáticos, riesgo de tipo de cambio, variación tasa de interés, entre otros.

En particular podemos señalar que:

a) Riesgo por volatilidad en los precios de fertilizantes: Los precios de los productos de la Compañía están afectados a los movimientos de los precios internacionales de fertilizantes; SQMC atenúa esta situación con política de compras cortas siguiendo estacionalidad del negocio. Los riesgos del mercado agrícola están relacionados al

retorno (precio venta v/s costos) de nuestros clientes, factores climáticos que afecten la producción. La diversidad de nuestras ventas dada tanto por zonas geográficas como también por aplicación en distintos cultivos, nos permiten atenuar este riesgo.

Análisis sensibilidad; Si por condiciones de mercado los precios de venta en Chile se incrementaran en un 5%, considerando los productos incluidos en el análisis del valor razonable al 31 de marzo 2021, tendríamos baja en la provisión ajuste precio mercado aproximado de MUS\$ 3; en caso contrario, si los precios de venta bajaran en un 5% tendríamos un aumento en la provisión señalada de aproximadamente MUS\$ 129. Una variación en los precios de ventas del 10%, generaría una disminución en la provisión indicada de MUS\$ 4 en caso de alza, y un aumento de aproximadamente MUS\$ 293 para el caso de baja en el precio de ventas.

b) Riesgo de tipo de cambio corresponde al riesgo de apreciación/depreciación del dólar (moneda funcional) respecto a la moneda en la cual la sociedad, vende sus productos y tiene parte de sus costos. El riesgo de tipo de cambio al cual está expuesto Soquimich Comercial S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos monetarios denominados en moneda peso, distintos a la moneda funcional. Se busca minimizar este riesgo, para lo cual la Administración monitorea en forma periódica la exposición neta entre cuentas de activo y pasivo en pesos, cubriendo el diferencial con instrumentos de cobertura disponibles en el mercado (forwards). Soquimich Comercial S.A. mantiene contratos derivados financieros con distintas instituciones bancarias los cuales a su vencimiento pueden significar un pago por parte del banco a la Sociedad o viceversa.

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad mantenía instrumentos derivados de cobertura de riesgos cambiarios, por un valor razonable de MMUS\$ 47,3 en forward comprador. Al 31 de diciembre de 2020, este valor ascendió a MMUS\$ 51,6 en forward comprador.

Análisis sensibilidad, si el tipo de cambio de cierre al 30 de junio de 2021 se hubiese visto afecto a una variación del 5%, esto generaría un impacto en el rubro diferencia de cambio de aproximadamente MUS\$ 13. Una variación del 12% en el tipo de cambio generaría un impacto en resultado de aproximadamente de MUS\$ 30.

c) Riesgo variación tasa de interés: Las tasas de interés afectarían directamente el eventual costo de financiamiento, así como los ingresos financieros. Al 30 de junio de 2021 la compañía no tiene pasivos que generen costo financiero significativos (salvo los generados por aplicación de la IFRS 16). Respecto a los ingresos financieros el directorio ha establecido que, las disponibilidades de caja se inviertan en depósitos a tasa fija en distintos bancos y montos acotados. SQMC mantiene principalmente depósitos plazo fijo en moneda dólar. La Compañía está constantemente monitoreando esta variable al objeto de tomar las medidas correctivas de forma oportuna.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se origina por la incertidumbre respecto al cumplimiento de pago de las obligaciones (generadas por la compra de productos) de nuestros clientes para con la Sociedad. En el mercado nacional, Soquimich Comercial S.A., tiene una base diversificada de clientes directos e indirectos

Soquimich Comercial S.A., evalúa anualmente y/o cuando la situación comercial, circunstancias del mercado u otras variables de riesgo lo ameritan, la cartera de clientes y sus líneas de crédito, considerando la situación patrimonial del cliente, historial de pagos entre otros. Soquimich Comercial S.A., cuenta con un departamento de Crédito y Cobranza que evalúa la cartera de clientes considerando entre otros, patrimonio, comportamiento histórico de los pagos, seguros y/o garantías; de acuerdo con ello propone al comité de crédito, las líneas de crédito respectivas. La Sociedad cuenta con pólizas de seguros de crédito para acotar el riesgo inherente al negocio y utiliza pautas de evaluación de crédito que consideran tanto la información que otorga la compañía de seguro de crédito respecto a los clientes como el conocimiento que la Sociedad tiene de los mismos. Las

coberturas de seguro de crédito son hasta el 90% dependiendo del tipo y condición de venta. Las clasificaciones de riesgo guardan relación con la exposición, conocimiento que existe de los clientes, de la información y garantías que se obtengan para poder disminuir el riesgo de incobrabilidad.